



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

13.03.2026 № 13623-AB/09

На № _____ от _____

**Комитет
по государственному заказу
Санкт-Петербурга**

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России (далее – Департамент) рассмотрел обращение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 26 сентября 2025 г. № Исх-11-07-1473/25-0-0 и в пределах компетенции сообщает следующее.

Ранее в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) (в редакции, действовавшей до 1 марта 2023 г.) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в составе соответствующих документов также необходимо было представление акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на основании договора строительного подряда).

Исключение указанных положений из ГрК РФ не изменяет порядок приемки результатов выполненных работ по договору строительного подряда (контракту), установленный гражданским законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 740 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, **а заказчик обязуется** создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, **принять их результат** и уплатить обусловленную цену.

Пунктом 4 статьи 753 ГК РФ установлено, что сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

Таким образом, результатом исполнения договора строительного подряда (контракта) является построенный (реконструированный) объект. Приемка такого

результата (построенного (реконструированного) объекта капитального строительства) оформляется документом о приемке.

Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором (пункт 2 статьи 740 ГК РФ).

Аналогичные положения также закреплены в статьях 94 и 110² Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон № 44-ФЗ), а именно:

- приемка результатов отдельного этапа исполнения контракта, а также поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом, и оформляется документом о приемке (часть 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ);

- результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ (часть 4 статьи 110² Закона № 44-ФЗ).

Из положений абзаца четвертого подпункта "б" и абзаца седьмого подпункта "г" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 2571 (далее – Постановление № 2571) следует, что:

- опытом исполнения договора, считается такой опыт участника закупки за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке с учетом правопреемства (в случае наличия подтверждающего документа). Акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ и являющийся последним актом, составленным при исполнении такого договора, акт приемки объекта капитального строительства, акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должны быть подписаны не ранее чем за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке;

- к акту приемки объекта капитального строительства относятся **в том числе** акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам № КС-11, № КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.

Таким образом, из указанных положений законодательства Российской Федерации следует, что перечень наименований документов (актов) о приемке результата выполненных работ не является исчерпывающим.

Соответствующий документ (акт) о приемке выполненных работ должен подтверждать факт приемки заказчиком **результата** выполненных работ.

Учитывая изложенное, по мнению Департамента, внесение изменений в Постановление № 2571 не требуется.

Директор Департамента
ценообразования и ресурсного
обеспечения строительства

А.П. Вилков

