

22.10.2020

Строительный конкурс с 01.09.2020

Лектор: [Пратура Ольга Сергеевна](#)
преподаватель, автор статей, семинаров,
эксперт - практик в сфере закупок
pratura@mail.ru ospratura@gmail.com
www.ольгапратура.рф
г. Таганрог



Пратура Ольга Сергеевна

- эксперт-практик в сфере закупок для государственных, муниципальных учреждений и коммерческих организаций (образование, культура, медицина, социальное обслуживание населения) — опыт с 2011 года;
- руководитель направления по обучению в сфере закупок с 2016 года в ЧОУ ДПО ЮИКО (г. Краснодар)
- преподаватель программ повышения квалификации (профессиональной переподготовки) в рамках Закона № 44-ФЗ и Закона № 223-ФЗ с 2014 года
- автор публикаций в специализированных изданиях о закупках (система «Госзаказ» компании «Актион-МЦФЭР», *сборник докладов Института закупок, СПС «КонсультантПлюс», Журнал юридических исследований, журнал «ПРОГОСЗАКАЗ.РФ»*)
- специалист в сфере закупок (свидетельство о повышении квалификации установленного образца и диплом о профессиональной переподготовке с присвоением квалификации «Эксперт в сфере закупок»);
- участие в очных выездных мероприятиях по Ростовской области, Краснодарский и Ставропольский край, Республика Крым, г. Москва, Санкт-Петербург с 2015 года

@ПратураО.С. тел: 8 (928) 77-22-324, ospratura@gmail.com

www.ольгапратура.рф

Где посмотреть записи?

РЕГЛАМЕНТИРОВАННЫЕ ЗАКУПКИ ПО ЗАКОНАМ № 44-ФЗ и № 223-ФЗ

ГЛАВНАЯ

ОБО МНЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

АНОНС

ВЕБИНАРЫ

ОТЗЫВЫ

КОНТАКТЫ

Доступ к эксклюзивным онлайн-

ПРОШЕДШИЕ ВЕБИНАРЫ (2...

ПРОШЕДШИЕ ВЕБИНАРЫ (2...

Приобретя подписку, вы по

Не защищено | ольгапратура.рф/Вебинары/

Прошедшие бесплатные мероприятия

Вебинар: Нормирование в закупках...
Бесплатный вебинар

Нормирование в закупках по № 44-ФЗ

10:00 МСК

ООО "Перспективные системы", 2018

План график на 2019 г. – актуальны...
Бесплатный вебинар

План-график на 2019 год

10:00 МСК

ООО "Перспективные системы", 2018

Вебинар: План закупок 2019 г. – акту...
Бесплатный вебинар

План закупок на 2019 год

10:00 МСК

ООО "Перспективные системы", 2018

Реестр договоров и план закупок по...
Бесплатный вебинар

Реестр договоров и план закупок по 223-ФЗ

10:00 МСК

ООО "Перспективные системы", 2018

Открытая онлайн консультация по 4...
Бесплатный вебинар

Открытая консультация по 44-ФЗ

10:00 МСК

Реестр договоров и ежемесячная от...
Бесплатный вебинар

Реестр договоров и ежемесячная от...

10:00 МСК

Вебинар: Открытая онлайн консульт...
Бесплатный вебинар

Открытая консультация по 44-ФЗ

10:00 МСК

Открытая консультация по 44-ФЗ
Бесплатный вебинар

Открытая консультация по 44-ФЗ

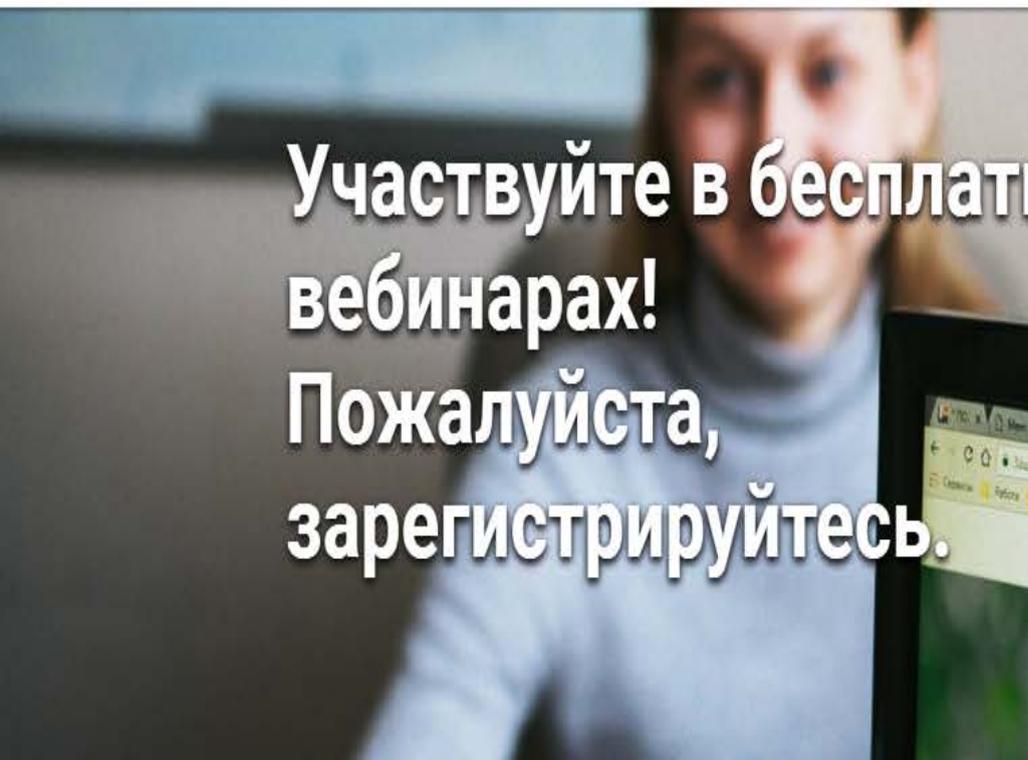
10:00 МСК

Вебинар: Изменение условий контр...
Бесплатный вебинар

Изменение условий контракта при исполнении

10:00 МСК

ООО "Перспективные системы", 2018



Участвуйте в бесплатных вебинарах! Пожалуйста, зарегистрируйтесь.

Записи прошедших вебинаров

Изменения августа
Бесплатный вебинар

Изменения в госзакупках (август 2020)

10:00 МСК

ООО "Перспективные системы", 2020

Вебинар: Изменения августа от 27.08.2020

Применение ПП 616, 617
Бесплатный вебинар

ПП 616, ПП 617

Требования закона и практика применения

Лектор Анна Павлина аналитик, эксперт-практик

PERSIS

Ролик-инструкция: Применения ПП 616, 617

Изменения в госзакупках (июль...
Бесплатный вебинар

Изменения в госзакупках (июль – август 2020)

10:00 МСК

ООО "Перспективные системы", 2020

Новые требования к обеспечен...
Бесплатный вебинар

Новые требования к обеспечению исполнения контракта

10:00 МСК

ООО "Перспективные системы", 2020



«Эконом-Эксперт» - программа для ведения закупок.
Она поможет сэкономить время и убережет от штрафов
Вы можете связаться с нами:

8 800 600 26 50/ 8 342 299 50 19

info@persis.ru

Работаем с 6:00 - 17:00 по Москве

Группа ВК:

https://vk.com/per_sis

Сайт продукта:

<https://zakupki44fz.ru/ekonomexpert/>

Канал на Ютубе:

<https://www.youtube.com/user/EkonomExpert>

ООО «Персис», Т: **8 800 600 26 50**, e-mail: info@persis.ru

Строительные работы исключены из аукционного перечня

В перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик **обязан проводить аукцион в электронной форме** (электронный аукцион), утвержденном распоряжением Правительства от 21 марта 2016 № 471-р

исключены

а) позиции, определенные кодами 41.2, 42 и 43,

- 41.2 "Здания и работы по возведению зданий",
- 42 "Сооружения и строительные работы в области гражданского строительства"
- 43 "Работы строительные специализированные". Соответственно, закупки работ указанных видов могут быть осуществлены путем проведения открытого конкурса в электронной форме.

б) сноску 4 исключить.

Статья 59. Аукцион в электронной форме (электронный аукцион)

Ч.3. Заказчик **имеет право** осуществлять путем проведения электронного аукциона закупки товаров, работ, услуг, **не включенных в указанные** в перечни.

«Строительные» закупки исключаются из обязательного «аукционного перечня», что позволит проводить их как в формате **аукциона**, так и через **открытый конкурс**.

Проведение закупки работ по строительству через электронный конкурс.

До 1 января 2024 года в случае осуществления закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства путем проведения открытого конкурса в электронной форме и при включении в описание объекта закупки в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 закона проектной документации такой конкурс проводится с учетом особенностей:

а) информация, предусмотренная пунктами 4 - 6 части 3 статьи 54.2 Закона № 44-ФЗ, в извещении и конкурсной документации не указывается;

Не нужно включать в извещение и документацию:

- дату и время, когда рассмотрите и оцените первые части заявок;
- дату, когда участники подают окончательные предложения о цене контракта;
- дату и время, когда рассмотрите и оцените вторые части заявок.

Это связано с тем, что заказчик получает сразу две части заявок, а участники не подают окончательные предложения. О том, что заказчик рассмотрел заявки, участник узнает из протокола.

б) качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки (пункт 3 части 1 статьи 32 Закона № 44-ФЗ) не устанавливаются;

в) первая часть заявки должна содержать **исключительно согласие участника закупки** на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией о закупке (такое согласие дается с использованием

Проведение закупки работ по строительству через электронный конкурс.

г) Оператор электронной площадки одновременно направит заказчику:

первые и вторые части заявок участников;

предложения участников о цене контракта;

документы и информацию, которые предусмотрены частью 11 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ.

Документы и информацию получите не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок.

д) протокол первых частей, предусмотренный частью 6 статьи 54.5. Закона № 44-ФЗ, не оформляется;

- подача окончательных предложений о цене контракта, предусмотренная статьей 54.6. Закона № 44-ФЗ, не осуществляется;

Участники не должны подавать окончательные предложения о цене контракта. Такие предложения предусмотрены статьей 54.6 Закона № 44-ФЗ.

Проведение закупки работ по строительству через электронный конкурс.

е) не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем направления оператором электронной площадки заказчику предусмотренных пунктом 4 части 68 статьи 112 Закона № 44-ФЗ документов:

- конкурсная комиссия рассматривает и оценивает заявки на участие в закупке по критериям, установленным документацией о закупке;
- **результаты рассмотрения и оценки вторых частей заявок фиксируются в протоколе**, который размещается на электронной площадке и в ЕИС;
- результаты рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем размещения протокола, фиксируются **в протоколе подведения итогов** электронного конкурса, который подписывается и размещается на электронной площадке и в ЕИС.

ж) в случае признания электронного конкурса не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие не подано ни одной такой заявки, либо в связи с тем, что конкурсная комиссия отклонила все такие заявки, данная информация вносится в протокол, предусмотренный частью 7 статьи 54.7 Закона № 44-ФЗ, и применяются положения части 4 статьи 55.1 Закона № 44-ФЗ в части осуществляемых заказчиком действий.

Особенности строительного конкурса

Извещение/документация

- * должна содержать проектную документацию
- * критерий «качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки (п.3 ч.1 ст.32 закона) не устанавливаются. Нет 1 частей, где его указывают
- * Не допускается продление срока подачи заявок, если закупка не состоялась.

Заявка

- * только согласие, как в «строительном аукционе»
- * нет подачи «окончательного предложения» по ст.54.6 закона

Протоколы комиссии

- * заказчику одновременно поступает вся заявка (согласие, 2-я часть, цена, регистрационные документы)
- * протокол 1- частей не формируется.
- * сначала протокол рассмотрения вторых частей (5 рабочих дней)
- * итоговый протокол (1 рабочий день)

Схема открытого конкурса в электронной форме

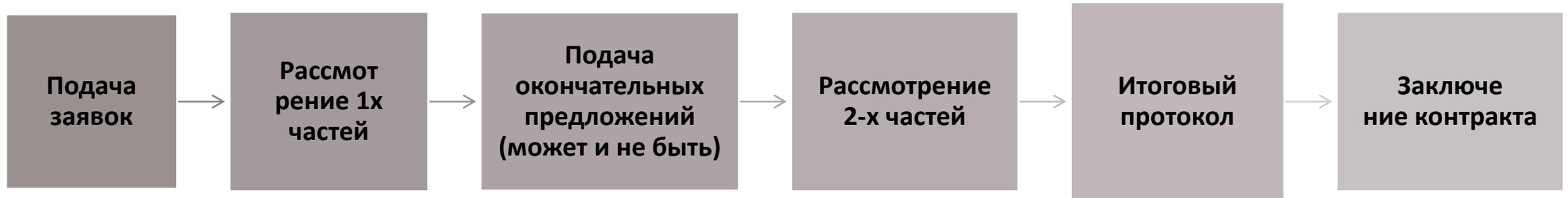
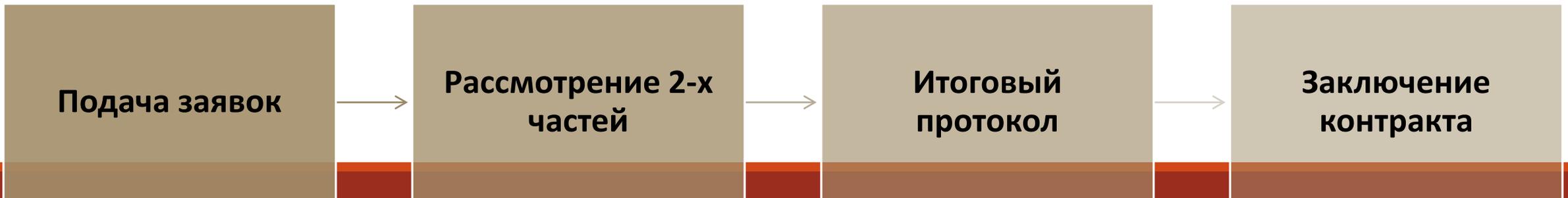


Схема открытого конкурса с ограниченным участием в электронной форме



Схема «строительного» конкурса в электронной форме



ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ или АУКЦИОН

<u>ст.54.1 закона</u> Обычный открытый конкурс в ЭФ	<u>ст.59 закона</u> Аукцион. Помним про доптребования постановления № 99	<u>ст.59 закона, п.8 ч.1</u> <u>ст.33 закона, ч.3.1</u> <u>ст.66 закона</u> «Строительный» аукцион	<u>ч.68 ст.112</u> <u>закона</u> «Строительный» открытый конкурс в ЭФ
<p>Текущий ремонт. Пример, код ОКПД 43.39.19.190 – исключен из аукционного перечня. Текущий ремонт не отнесен к видам работ по ч.68 ст.112 закона</p> <p>Благоустройство Коды ОКПД2: 43.99.90.190, 42.99.29.100, 42.22.12.124, 42.99.22.120,42.99.22.110 и т.д- исключены из аукционного перечня. Благоустройство не отнесено к видам работ по ч.68 ст.112 закона</p> <p>Содержание дорог – аналогично</p>		<p>строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства</p> <p>Если включена в состав документации проектная документация</p>	
<p>выполнение работ в рамках контракта жизненного цикла, такой контракт если предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ч.16 ст.34 Закона)</p>			
<p>на выполнение работ по контрактам на строительство «под ключ» (в рамках части 16.1 статьи 34 и части 56 статьи 112 закона).</p>			

Описание объекта закупки при закупке строительства

При закупке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в закупочную документацию **обязательно** включать **проектную документацию**. При этом дополнительно описывать объект закупки не нужно.

Проектную документацию не включают в трех случаях:

- проект не нужен согласно градостроительному законодательству (ч. 3, 3.1 ГрК РФ);
- заключается контракт жизненного цикла (ч. 16 ст. 34 Закона № 44-ФЗ);
- закупка одновременно работы по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство «под ключ» при этом предусматривается в т. ч. проектирование объекта капитального строительства (ч. 16.1 ст. 34, ч.56 ст.112 закона Закона № 44-ФЗ).

пункт 8 часть 1 статьи 33 Закона № 44-ФЗ

**При капитальном ремонте – смета часть проектной документации –
нужно проводить «строительный» аукцион или «строительный» конкурс**

16. Заказчик вправе заключить контракт жизненного цикла в случае, если предметом такого контракта являются новые машины и оборудование, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 28.11.2013 № 1087 "Об определении случаев заключения контракта жизненного цикла"

16.1. Предметом контракта может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства. Порядок и основания заключения таких контрактов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства", "Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является...

Установить, что контракт жизненного цикла заключается в следующих случаях:

а) выполнение работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту и при необходимости по инженерным изысканиям и (или) проектированию) и содержанию автомобильных дорог (участков автомобильных дорог), включая дорожные сооружения, являющиеся их технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог, и (или) работ по их ремонту;

б) выполнение работ по проектированию и строительству

- * инфраструктуры морских и речных портов, в том числе искусственных земельных участков, гидротехнических сооружений портов;

- * аэродромов;

- * объектов системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов;

- * объектов инфраструктуры метрополитена, внеуличного транспорта и городского наземного электрического транспорта;

- * объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

- * уникальных объектов капитального строительства;

Установить, что контракт жизненного цикла заключается в следующих случаях:

к) выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции

* объектов капитального строительства в сфере здравоохранения (в том числе объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения), включая закупку медицинского оборудования, предусмотренного проектной документацией указанных объектов капитального строительства;

* объектов, предназначенных для проживания военнослужащих и членов их семей, а также объектов хозяйственного, технического, тылового, медицинского назначения, учебно-материальной базы боевой подготовки, воспитательной работы и службы войск, включая закупку оборудования, предусмотренного проектной документацией указанных объектов;

* объектов капитального строительства, предназначенных для социального обслуживания граждан, в том числе для стационарного и полустационарного социального обслуживания граждан (домов-интернатов (пансионатов) для детей, престарелых, инвалидов, ветеранов войны, труда и милосердия, психоневрологических интернатов, социально-оздоровительных центров, геронтологических центров, геронтопсихиатрических центров, социально-реабилитационных центров, реабилитационных центров, кризисных центров помощи женщинам, центров психолого-педагогической помощи населению, центров социального обслуживания населения, центров социальной адаптации (помощи), домов ночного пребывания, социальных приютов, социальных гостиниц), включая закупку оборудования, предусмотренного проектной документацией указанных объектов;

* объектов капитального строительства в сфере культуры (театров и амфитеатров, памятников и мемориальных сооружений, музеев, выставочных центров и выставочных комплексов, библиотек, цирков, кинотеатров, концертных залов), включая закупку оборудования, предусмотренного проектной документацией указанных объектов;

о) выполнение работ по проектированию, реконструкции с элементами реставрации и (или) приспособлению для современного использования (при необходимости) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включая закупку оборудования, предусмотренного проектной документацией указанных объектов, в случае признания таких объектов аварийными в соответствии с требованиями [законодательства](#) об объектах культурного наследия (о памятниках истории и культуры) народов РФ или нахождения таких объектов в руинированном состоянии;

55. До 1 января 2024 года Правительство РФ, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, местные администрации вправе утвердить перечни объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренные **частями 56 - 63** статьи 112 закона.

56. Предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

57. В случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом указанного в части 56 настоящей статьи контракта наряду с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.

58. В целях заключения контракта, указанного в части 56 настоящей статьи, заказчик вправе осуществить закупку путем проведения аукциона в электронной форме или открытого конкурса в электронной форме.

ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС С ОГРАНИЧЕННЫМ УЧАСТИЕМ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

2. Заказчик осуществляет закупки **путем проведения конкурса с ограниченным участием в электронной форме в случаях:**

1) если поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны осуществить только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации. Перечень случаев и (или) порядок отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, устанавливаются в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 56 закона

Приложение № 2 постановления № 99

2) выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

Приложение № 1 постановления № 99

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ВПРАВЕ УСТАНОВЛИВАТЬ к участникам закупок отдельных видов ТРУ, закупки которых осуществляются путем проведения

- конкурсов с ограниченным участием,
- двухэтапных конкурсов,
- закрытых конкурсов с ограниченным участием,
- закрытых двухэтапных конкурсов
- аукционов,

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, в том числе к наличию (ч.2 ст.31 Закона № 44-ФЗ):

- 1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;
- 2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;
- 3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;
- 4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

В случае установления Правительством РФ дополнительных требований к участникам закупок ЗАКАЗЧИКИ при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) **ОБЯЗАНЫ** УСТАНОВЛИВАТЬ ТАКИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

ТРЕБОВАНИЯ Ч.4 ст.31 закона 44-ФЗ

Информация об установленных требованиях УКАЗЫВАЕТСЯ заказчиком **В ИЗВЕЩЕНИИ и ДОКУМЕНТАЦИИ**

Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 № 99

НЕ работает при открытых конкурсах в электронной форме

Дополнительные требования к участникам закупок отдельных видов ТРУ

Объект закупки	Требования	Подтверждение
<p>Работы по сохранению объектов культурного наследия, которые влияют на надежность и безопасность объекта</p>	<p>За 3 года до подачи заявки участник выполнял аналогичный контракт (договор) в рамках 44-ФЗ или 223-ФЗ. Его стоимость не менее 20 % НМЦК Правопреемство учитывают</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Копия исполненного контракта (договор), • копия акта выполненных работ, подписанных не ранее чем за три года до даты окончания срока подачи заявок. <p>Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство</p>
<p>Работы по сохранению объектов культурного наследия, которые не влияют на надежность и безопасность объекта</p>	<p>За 3 года до подачи заявки участник выполнил аналогичный контракт (договор). Работы, которые: – затрагивают надежность и безопасность объекта. Правопреемство учитывают; – не влияют на надежность и безопасность объекта (выполнены в рамках 44-ФЗ или 223-ФЗ). Стоимость одного контракта (договора) не менее 20 % НМЦК</p>	<ul style="list-style-type: none"> • копия разрешения на ввод в эксплуатацию, подписанного не ранее чем за три года до даты окончания срока подачи заявок. <p>Исключение: по правилам законодательства о градостроительной деятельности разрешение не выдают</p>

Проводится конкурс с ограниченным участием

ТРУ	Дополнительные требования	Подтверждающие документы
<p>Работы по строительству и (или) реконструкции особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения)</p> <p>НМЦК превышает 100 млн.рублей</p> <p>Исключили капитальный ремонт и снос!</p>	<p>За 5 лет до подачи заявки участник выполнял:</p> <ul style="list-style-type: none">• Контракт (договор) по строительству и (или) реконструкции одного из особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения) <p>Правопреемство учитывают</p> <p>Стоимость одного контракта (договора) <i>не менее 20 % НМЦК (цены лота)</i></p>	<p>Подтверждающие документы</p> <ul style="list-style-type: none">• копия исполненного контракта (договора) по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта)• копия акта выполненных работ <p>Исключение: застройщик – лицо, которое проводит строительство</p> <p>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</p> <ul style="list-style-type: none">• копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <p>Исключение: по правилам законодательства о градостроительной деятельности разрешение не выдают</p> <p>ДАТА ПОДПИСАНИЯ - не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок</p>

в случае признания открытого конкурса в электронной форме не состоявшимся в связи с тем, что:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной такой заявки,
- по результатам рассмотрения заявок на участие конкурсная комиссия отклонила все такие заявки,

информация о признании открытого конкурса в электронной форме не состоявшимся вносится в протокол, предусмотренный частью 7 статьи 54.7 закона, и

применяются положения части 4 статьи 55.1 закона в части осуществляемых заказчиком действий.

Если открытый конкурс в электронной форме признан не состоявшимся по основаниям

- части 3 статьи 55.1 (нет заявок, всех отклонили)
- части 15 статьи 83.2 закона (признание уклонившимся)

заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости) и вправе осуществить закупку

- путем проведения запроса предложений в электронной форме в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 83.1 закона (при этом объект закупки не может быть изменен)
- новую закупку в соответствии законом.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 83.1 Закона о контрактной системе заказчик вправе осуществлять закупку путем проведения запроса предложений в электронной форме, в том числе, в случае признания открытого конкурса в электронной форме, электронного аукциона не состоявшимся в соответствии с частью 4 статьи 55.1 и частью 4 статьи 71 Закона о контрактной системе.

Учитывая изложенное, при проведении запроса предложений (повторной закупки) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае признания несостоявшимся открытого конкурса в электронной форме или аукциона заказчик обязан установить требование о предоставлении в составе заявки на участие в запросе предложений исключительно согласие участника закупки на выполнение указанных работ.

ФАС России обращает внимание, что установление иных требований к составу заявки в отношении объекта закупки, в случае проведения повторной процедуры в форме запроса предложений по результатам несостоявшегося конкурса или аукциона, является нарушением положений Закона о контрактной системе.

Письмо ФАС России от 01.10.2020 № ИА/85170/20 "

В извещении «строительного конкурса» указываются (ст.42, ст.54.2, ч.68 ст.112):

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика, специализированной организации;
- 2) краткое изложение условий контракта,
- 4) ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)
- 5) используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя);
- 6) срок, место и порядок подачи заявок участников закупки;
- 7) размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок
- 8) размер обеспечения исполнения контракта, требования к нему, информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со статьей 35 закона;
- 9) преимущества по со статьями 28 и 29 закона;
- 10) информация об условиях, о запретах и об ограничениях допуска по нацрежиму
- 11) информация по ГОЗ
- 12) размер аванса

- 1) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 2) требования и исчерпывающий перечень документов по пунктом 1 части 1 статьи 31 закона, частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 закона;
- 3) дата и время окончания срока подачи заявок . При этом указанная дата не может приходиться на нерабочий день;
- ~~4) дата и время рассмотрения и оценки первых частей,~~
- ~~5) дата подачи окончательных предложений о цене контракта;~~
- ~~6) дата и время рассмотрения и оценки вторых частей заявок~~

Общая информация о закупке

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объекта кап. строительства, предусматривающих проектную документацию или экономически эффективную проектную документацию повторного использования, или смету на капитальный ремонт объекта капитального строительства, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «ЕЭТП»

Единые требования к участникам

Выполнять строительство, реконструкцию, капремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда имеют право ИП и юрлица - члены соответствующей СРО, кроме случаев, указанных в

- ч. 2.1, 2.2 ст. 52 ГК РФ

- * ИП или юрлица, не являющиеся членами СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей

- * государственные и муниципальные унитарные предприятия, в том числе государственные и муниципальных казенные предприятия

- * коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более 50%

- * юридические лица, созданные публично-правовыми образованиями, в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда в установленных сферах деятельности

- * лица, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, индивидуального жилищного строительства

- * не являющихся объектами капитального строительства

- * строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования

При установлении требования о членстве в СРО участника закупки предусмотреть в документации:

- требование о том, что уровень ответственности участника в компенсационном фонде должен быть не меньше, чем его предложение о цене контракта;

- обязанность участника представить в составе заявки выписку (ее копию) из реестра членов СРО, которая подтверждает его членство в этой организации. При этом не стоит устанавливать конкретное требование к сроку ее действия или дате выдачи. Она должна быть действительной на момент окончания срока подачи заявок.

Требования, предъявляемые к участникам закупки

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки (участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которая имеет компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со ст.55.4 и 55.16 ГрК РФ, и совокупный размер обязательств участника закупки по договорам строительного подряда, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч.13 ст.55.16 ГрК РФ. Требование не устанавливается для случаев, указанных в ч.2.1 и ч.2.2 ст.52 ГрК РФ);

Документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным п.1 ч.1 ст.31 Федерального закона №44-ФЗ, или копии этих документов

– выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора № 86 от 04.03.2019. Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Предоставление выписки не требуется для случаев, указанных в ч.2.1 и ч.2.2 ст.52 ГрК РФ

Правила оценки заявок, окончательных предложений участников закупки

Постановление Правительства от 28 ноября 2013 г. № 1085

«Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Постановление устанавливает порядок оценки заявок при проведении закупок видов строительных работ:

- 1) на строительство объектов капитального строительства (в том числе линейных);
- 2) на реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе линейных);
- 3) на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия
- 4) на выполнение работ в рамках контракта жизненного цикла, такой контракт если предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (часть 16 статьи 34 Закона № 44-ФЗ) ;
- 5) на выполнение работ по контрактам на строительство «под ключ» (в рамках части 16.1 статьи 34 и части 56 статьи 112 Закона № 44-ФЗ).

В отношении этих видов строительных работ устанавливается

**минимальная значимость стоимостных критериев оценки – 60 %,
максимальная значимость нестоимостных критериев оценки заявок – 40 %.**

МОЖНО установить из **нестоимостных** критериев оценки - только один
(п.11 Правил оценки, утв. ПП № 1085)

КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ – макс. 40 %, в том числе:

Показателями критерия «квалификация участников закупки...» для данных видов строительных работ могут быть только:

- **общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ; или**
- **общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ; или**
- **наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ**

Возможна детализация по:

- видам работ: строительство, капитальный ремонт,
- видам объектов: ОКС. линейные

27(3). Для оценки заявок (предложений) по показателям, предусмотренным [пунктом 27\(2\) Правил](#), в документации о закупке устанавливается и учитывается при оценке один или несколько следующих видов контрактов (договоров):

а) контракты (договоры), предусматривающие выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, относящихся к виду объекта капитального строительства, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу которого является объектом закупки. К таким **видам объектов капитального строительства** относятся:

- объекты капитального строительства (за исключением линейных объектов);
- линейные объекты капитального строительства;
- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства;
- объекты культурного наследия;

27(3). Для оценки заявок (предложений) по показателям, предусмотренным [пунктом 27\(2\) Правил](#), в документации о закупке устанавливается и учитывается при оценке один или несколько следующих видов контрактов (договоров):

б) контракты (договоры), соответствующие [виду контракта](#), заключаемого по результатам закупки. К таким видам контрактов (договоров) относятся:

- контракт, предусмотренный [частью 16 статьи 34](#) закона (если контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт предусмотренного [подпунктом «а»](#) пункта 27.3 объекта капитального строительства соответствующего вида);
- контракт, предусмотренный [частью 16.1 статьи 34](#) закона (в отношении предусмотренного [подпунктом «а»](#) пункта объекта капитального строительства соответствующего вида);
- контракт, предусмотренный [частью 56 статьи 112](#) закона (в отношении предусмотренного [подпунктом «а»](#) пункта 27.3 объекта капитального строительства соответствующего вида);
- контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу предусмотренного [подпунктом «а»](#) пункта 27.3 объекта капитального строительства соответствующего вида;
- контракт, предметом которого является проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Градостроительный кодекс. Статья 1. Основные понятия

10) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

10.1) **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

10.2) **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Согласно пунктам 10 и 10.1 статьи 1 ГрК РФ - к объектам капитального строительства относятся здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, в том числе линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Письмо Минстроя от 02.07.2019 № 23849-ТБ/02

Под **сооружением** понимается результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или **линейную строительную систему**, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

С учетом комплексного толкования норм законодательства Российской Федерации к объектам капитального строительства относятся, в том числе линейные объекты, в связи с чем внесение изменений в **ГрК РФ** является нецелесообразным.

Линейные объекты:

искусственно созданные внутренние водные пути; трамвайные линии; теплопроводы; коллекторы; газопроводы; водоводы; иные виды подобных объектов капитального строительства, расположенных в пределах «красных линий», утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к таким

Закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

3) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

9) реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги;

10) капитальный ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

11) ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;

Особо опасные и технически сложные объекты (ч.1 ст. 48.1 ГрК РФ) .

- объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);
- гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством РФ в области связи;
сооружения связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от 75 до 100 метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от 5 до 10 метров (п.14.1 ст.2 Закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ);
- линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- объекты космической инфраструктуры;
- объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством РФ;
взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянок воздушных судов и перроны аэродромов с искусственным покрытием с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более, аэровокзалы (терминалы) пропускной способностью 100 пассажиров в час и более, региональные и районные диспетчерские центры единой системы организации воздушного движения, командно-диспетчерские и стартовые диспетчерские пункты высотой более трех этажей или площадью 1500 квадратных метров и более, за исключением командно-диспетчерских и стартовых диспетчерских пунктов модульного (контейнерного) типа, а также объекты инфраструктуры воздушного транспорта, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам (ч.2 ст.7.1 Воздушного кодекса РФ)

Особо опасные и технически сложные объекты (ч.1 ст. 48.1 ГрК РФ) .

- объекты кап. строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством РФ о железнодорожном транспорте; *тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам (ч.1.1 ст.2 Федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ)*
- объекты инфраструктуры внеуличного транспорта;
- портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского порта, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;
- тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
- подвесные канатные дороги;
- опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством РФ о промышленной безопасности опасных производственных объектов (закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 116-ФЗ):
 - а) опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;
 - б) опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;
 - в) опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых.

Уникальные объекты (ч.2 ст.48.1 ГрК РФ)

Объекты капитального строительства (за исключением особо опасных и технически сложных), в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

- высота более чем 100 метров, для ветроэнергетических установок - более чем 250 метров;
- пролеты более чем 100 метров;
- наличие консоли более чем 20 метров;
- заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 40. Сохранение объекта культурного наследия

1. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие **консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта** культурного наследия для современного использования и включающие в себя **научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ** по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Градостроительный кодекс. Статья 1. Основные понятия

13) **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

14) **реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

14.1) **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Градостроительный кодекс. Статья 1. Основные понятия

14.2) **капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

14.3) **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

14.4) **снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

Открытый конкурс в электронной форме

Предмет закупки - Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

В соответствии п.27(2) Постановления Правительства от 28.11.2013 № 1085 какие виды работ по договорам (контрактам) должен требовать заказчик?

Пример.

Требуем контракты предусматривающие выполнение работ только по строительству, реконструкции объектов капитального строительства и/или по капитальному ремонту объекта капитального строительства?

В постановлении № 1085 не указано, что при капитальном ремонте (строительстве) объекта капитального строительства (ОКС) можно требовать подтверждение опыта **только по капремонту (строительству, реконструкции) ОКС**. Нет упоминания о детализации конкретного вида объекта (ОКС или линейный объект) или виду работ (капитальный ремонт, строительство, реконструкция, сохранение объектов культурного наследия). Но и прямого запрета на это тоже нет. Однозначно ответить о правомерности детализации именно по определенному объекту из укрупненного вида или по видам работ ответить нельзя.

Заказчик вправе конкретизировать виды работ или объект.

Можно установить работы только по строительству, реконструкции объектов капитального строительства и/или по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Так как не указана прямая связь вида работ по вашему предмету контракта и в предоставляемых контрактах по опыту. Можно использовать правила, установленные в постановлении № 99. Там указано определенное соответствие объектов и (или) вида работ.

Общая стоимость исполненных контрактов (договоров)	Общее количество исполненных контрактов (договоров)	наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров)
По виду объекта закупки	контракты (договоры) на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов кап. строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, относящихся к виду объекта кап. строительства, выполнение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу которого является объектом закупки (подп.а п.27.3 постановления)	объекты капитального строительства (за исключением линейных объектов)
		линейные объекты капитального строительства;
		особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства
		объекты культурного наследия
По виду контракта	контракты (договоры), соответствующие виду контракта, заключаемого по результатам закупки (подп б п.27.3 постановления)	контракт жизненного цикла (если предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, кап. ремонт объекта соответствующего вида)
		Контракт ч.16.1 ст.34, контракт ч.56 ст. 112;
		контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС соответствующего вида;
		контракт, предметом которого является проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Имеет ли право Заказчик в конкурсной документации конкретизировать вида капитального строительства в соответствии с ГрК РФ?

Например:

Контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейных объектов капитального строительства, а именно **автомобильных дорог.**

Требование : контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейных объектов капитального строительства, а именно **искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения)** (в последнем случае формулировка законодателя из приложения №2 к постановлению №99,)

Ответ

Заказчик по критериям оценки заявок может конкретизировать **только укрупненный вид капитального строительства (ОКС)**: объект капитального строительства (за исключением линейных объектов); линейные ОКС; особо опасные, технически сложные и уникальные ОКС; объекты культурного наследия.

В постановлении № 1085 не указано, что при строительстве (капитальном ремонте) автомобильной дороги (линейный объект) можно требовать подтверждение опыта по строительству (капремонту) только автомобильных дорог.

Нет упоминания в нормативном акте о детализации конкретного вида линейного объекта. Но и прямого запрета на это тоже нет. По правилам постановления № 1085 при закупке строительства (капитального ремонта) автомобильной дороги можно установить опыт исполнения строительства (капремонта) любого линейного объекта. Однозначно ответить о правомерности детализации именно по определенному объекту из укрупненного вида ответить нельзя.

Нужно применять:

- ✓ Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства согласно приложению № 1. **Приказ Минстроя РФ от 14.01.2020 № 9/ПР**
- ✓ **Приказ Минстроя от 23 декабря 2019 № 841/пр** "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства«

Приложение N 4. Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства (рекомендуемый образец)

18. В план-график в форме отдельной закупки включается информация:

а) о закупке работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства по каждому такому объекту (здание, строение и т.д)

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр

"Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)"

Изменения в Градостроительном кодекса [в части достоверности сметной стоимости](#)

Когда проверка сметной стоимости **строительства** (реконструкции, сохранения объектов культурного наследия).

При одновременном соблюдении условий

- финансирование с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 %,
- НМЦК превышает 10 миллионов рублей,

сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе [проведения государственной экспертизы проектной документации.](#)

Когда проверка сметной стоимости **капитального ремонта**

При одновременном соблюдении условий

- в случаях, установленных п.27.4 постановления **от 05.03.2007 N 145**
- при НМЦК более 10млн.рублей
- финансирование с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 %,

Если указанная сметная стоимость не превышает 10 млн. рублей

- **подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором.**

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

27(4). Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

- а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

29. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать 42 рабочих дней.

В течение 30 рабочих дней проводится государственная экспертиза:

- проектной документации в объеме, предусмотренном подпунктом "б" пункта 27 Положения.

Подп «б» п.27

Предметом государственной экспертизы проектной документации являются

б) проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГК РФ. При этом такая проверка может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации.

"О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введением в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения"

В связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введением в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения **внесены поправки в:**

- в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные *Приказом Министра России от 8 июня 2018 г. N 341/пр;*

в части включения в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введения в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения, в соответствии с пунктами 1 и 37 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства от 5 марта 2007 № 145

Приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением отдельных положений, которые вступают в силу по истечении 180 дней со дня официального опубликования Приказа.



«Эконом-Эксперт» - программа для ведения закупок.
Она поможет сэкономить время и убережет от штрафов
Вы можете связаться с нами:

8 800 600 26 50/ 8 342 299 50 19

info@persis.ru

Работаем с 6:00 - 17:00 по Москве

Группа ВК:

https://vk.com/per_sis

Сайт продукта:

<https://zakupki44fz.ru/ekonomexpert/>

Канал на Ютубе:

<https://www.youtube.com/user/EkonomExpert>

ООО «Персис», Т: **8 800 600 26 50**, e-mail: info@persis.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!!

www.ольгапратура.рф

Пратура Ольга Сергеевна –
преподаватель, автор статей, семинаров
аттестованный эксперт - практик в сфере закупок

контактные данные:
8 (928) 77 - 22 - 324

pratura@mail.ru
ospratura@gmail.com

Приглашаю к сотрудничеству
образовательные организации и учебные центры, заказчиков